



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Fiche Technique > Appartement en copropriété > 80.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-en-copropriete-1158>



Numéro du mandat en agence : 2954

**Montant du bien** : 83.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **libre de toute occupation**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **750 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1990**

Etat général : **bon état**

Orientation : **est ouest**

Surface habitable : **35 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **séjour**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **aucune**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **aucune**

Sous-sol : **aucun**

Cave : **aucun**

Grenier : **aucun**

Garage : **aucun**

Parking : **1**

Type de chauffage : **convecteurs**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **230**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **9**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartement lumineux, avec une place de parking privative**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : non

Auvent : non

Cuisine extérieure : non

Piscine : non

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations :

## 3/ Photos





Bel appartement en copropriété, composé d'une chambre en mezzanine et d'un grand séjour lumineux. Situé proche du centre ville et des commerces, il dispose d'une place de parking privative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**