



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Eigentumswohnung > 80.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/eigentumswohnung-1158>



Agenturmandatsnummer : 2954

Betrag der Immobilie : 83.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei von jeglicher Beschäftigung**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **750 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1990**

Allgemeiner Zustand : **guter Zustand**

Orientierung : **ist Westen**

Wohnfläche : **35 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **2**

Hauptraum : **bleiben**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **keiner**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **keiner**

Untergeschoss : **keiner**

Keller : **keiner**

Speicher : **keiner**

Garage : **keiner**

Autoparkplatz : **1**

Heizungstyp : **Konvektoren**

Staat Elektrizität, Sanitär : **guter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles in die Kanalisation**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **230**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **9**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Helle Wohnung mit privatem Parkplatz**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : nein

Vordach : nein

Äußeren Küche : nein

Schwimmbad : nein

Pool House : nein

Tennis : nein

Brunnen : nein

Details, Stärken, andere Vorteile :

3/ Fotos





Schöne Eigentumswohnung, bestehend aus einem Schlafzimmer im Zwischengeschoss und einem großen, hellen Wohnzimmer. Es liegt in der Nähe des Stadtzentrums und der Geschäfte und verfügt über einen privaten Parkplatz. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: georisks.gouv.fr

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20