

www.immobilier-en-luberon.fr Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Eigentumswohnung > 80.000 euro

 $\underline{https://www.immobilier-en-luberon.fr/eigentumswohnung-1158}$



Agenturmandatsnummer: 2954

Betrag der Immobilie : 83.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en): Isle Sur Sorgue et environ

Verfügbarkeit des Objekts : frei von jeglicher Beschäftigung

Preis verhandelbar? non

Höhe der Grundsteuer: 750 euro

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...): N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1990

Allgemeiner Zustand: guter Zustand

Orientierung: ist Westen

Wohnfläche: 35 m²
Anzahl Stockwerke: 2
Anzahl Zimmer: 2
Hauptraum: bleiben
Typ der Küche: geöffnet

Anzahl Zimmer : 1
Anzahl Badezimmer : 1

Anzahl Duschräume: keiner

Anzahl WCs: 1

Abstellraum : keiner Untergeschoss : keiner

Keller: keiner Speicher: keiner Garage: keiner Autoparkplatz: 1

Heizungstyp: Konvektoren

Staat Elektrizität, Sanitär: guter Zustand

Fenstertyp: Doppelverglasung

Abwasserbeseitigung: alles in die Kanalisation

Erweiterung: nein

Energieausgleich (Klasse): Classe D: De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg

CO2/m²/an

Energieausgleich (Wert): 230

Treibhausgasbilanz (Klasse): B 6 - 10

Treibhausgasbilanz (Wert): 9

Details, Stärken, andere Vorteile: Helle Wohnung mit privatem Parkplatz

2/ Garten - Grundstück

 $\begin{array}{l} {\rm Oberfl\"{a}che}:0\ m^{2} \\ {\rm Terrasse}:nein \\ {\rm Vordach}:nein \end{array}$

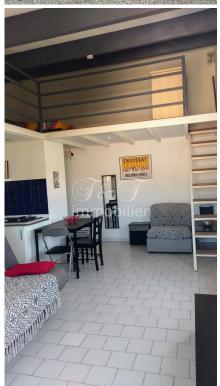
Âußeren Küche: nein Schwimmbad: nein Pool House: nein

Tennis : nein
Brunnen : nein

Details, Stärken, andere Vorteile:

3/ Fotos











Schöne Eigentumswohnung, bestehend aus einem Schlafzimmer im Zwischengeschoss und einem großen, hellen Wohnzimmer. Es liegt in der Nähe des Stadtzentrums und der Geschäfte und verfügt über einen privaten Parkplatz. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: georisks.gouv.fr

Votre Agencence Immobilière en Provence www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20