



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > Fonds de commerce de restauration > 130.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/fonds-de-commerce-de-restauration-1156>



Numéro du mandat en agence : 2959

Montant du bien : 130.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **libre de toute occupation**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **911 € loyer mensuel**

1/ Habitation

Date construction : **2000**

Etat général : **bon état**

Orientation : **sud est**

Surface habitable : **60 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **40 M2**

Type de cuisine : **professionnelle**

Nombre de chambres : **aucune**

Nombre de salles de bain : **aucune**

Nombre de salles d'eau : **aucune**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **aucun**

Sous-sol : **aucune**

Cave : **1**

Grenier : **aucune**

Garage : **aucune**

Parking : **10 places**

Type de chauffage : **climatisation reversible**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **181**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **6**

Détails, points forts, autres prestations : **Bilans et éléments comptables sur demande**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 32 m²

Auvent : non

Cuisine extérieure : non

Piscine : non

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations :

3/ Photos



Fonds de commerce Restauration. Au coeur du village très touristique de Pernes les Fontaines et bénéficiant d'une très bonne renommée, ce fonds de commerce de restauration bénéficie d'une superficie exploitable de plus de 60 m². Vous disposez d'une salle de réception, d'une belle cuisine équipée et d'une terrasse pouvant

accueillir une vingtaine de personnes L'ensemble du matériel nécessaire à l'activité (piano, grill, caisse, frigos..) reste à disposition. Clientèle fidèle et locale. Chiffres d'affaire et bilans sur demande. Parking gratuit à proximité. Loyer mensuel : 911 € HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20