



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Villa récente à étage > 290.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-recente-a-etage-1152>



Numéro du mandat en agence : 2956

**Montant du bien** : 290.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2019**

Etat général : **Très bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **138 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **49 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4 chambres dont 2 parentale**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **non**

Cave : **Non**

Grenier : **non**

Garage : **Oui**

Parking : **oui 4 places**

Type de chauffage : **Climatisation réversible + poele a bois**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m<sup>2</sup>/an et à 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **33**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **1**

Détails, points forts, autres prestations : **Villa entièrement connectée, climatisation réversible gainable dernières normes . Villa très lumineuse, spacieuse, et confortable.**

## 2/ Jardin

Surface : 525 m<sup>2</sup>

Terrasse : 35 m<sup>2</sup>

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

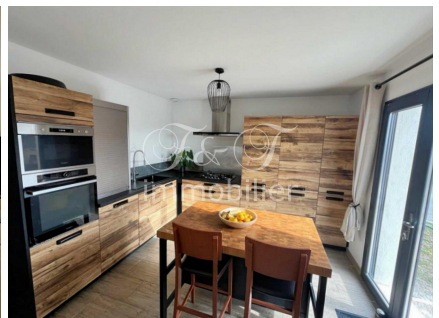
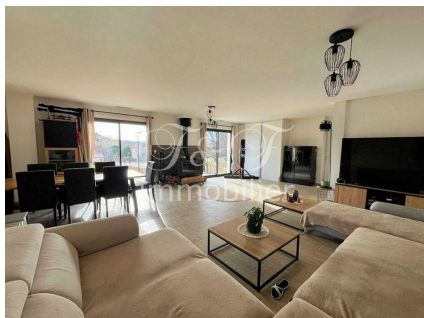
Pool House : N

Tennis : N

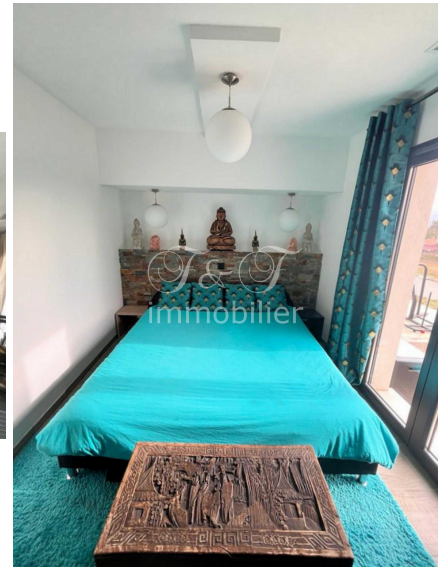
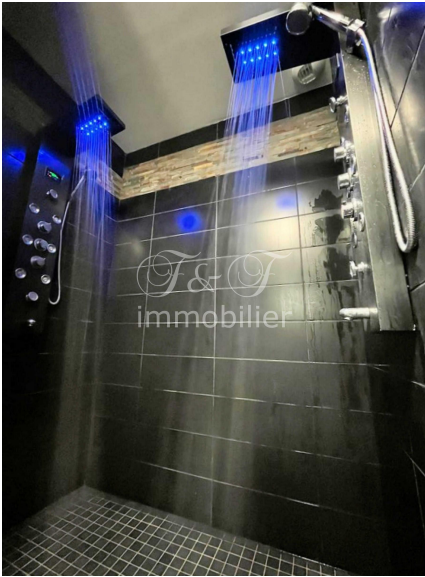
Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Villa bien expose, terrain constructible avec 20 m<sup>2</sup> d'extension encore possible, permis de construire pour piscine et mur de clôture déposé en mairie.

## 3/ Photos







Cette belle villa propose en rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour d'environ 60 m<sup>2</sup>, d'un WC séparé et d'une grande suite parentale avec une double douche italienne, une baignoire balnéo et un WC. La pièce bénéficie d'une grande luminosité grâce à ses baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin. À l'étage, on trouve trois chambres dont une petite suite parentale, ainsi qu'une charmante salle d'eau avec une douche italienne et un WC. La maison est équipée d'une climatisation réversible gainable ainsi que de volets électriques connectés. L'extérieur de la villa propose un jardin d'une superficie de 525 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments en famille ou les repas en plein air. Un garage d'une superficie de 25 m<sup>2</sup> est également disponible, ainsi qu'une terrasse d'une superficie de 25 m<sup>2</sup>. Cette villa familiale présente de belles prestations et est un véritable coup de cœur à ne pas manquer.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**