



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville avec jardin et garage > 296.800 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-et-garage-1150>



Numéro du mandat en agence : 2963

Montant du bien : 296.800,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre a la vente**
Prix négociable ? **non**
Montant Taxe Foncière : **2680 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1950**
Etat général : **à rénove**
Orientation : **sud**
Surface habitable : **165 m²**
Nombre de niveaux : **2**
Nombre de pièces : **9**
Pièce principale : **30 m²**
Type de cuisine : **Fermée**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **2**
Nombre de WC : **2**
Cellier : **x**
Sous-sol : **x**
Cave : **x**
Grenier : **x**
Garage : **80 m²**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **Chauffage au gaz**
Etat électricité, plomberie : **à rafraichir**
Type de fenêtres : **simple vitrage**
Evacuation des eaux : **tout a l'égout**
Possibilité d'extension : **x**
Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **400**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **F 56 - 80**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **83**
Détails, points forts, autres prestations : **Possibilité de créer deux logements ,trois entrées Independent, grand garage de 80 m², deux lingerie, deux séjours, deux cuisines.**

2/ Jardin

Surface : 280 m²

Terrasse : 2

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Proche des commerces, quartier calme, grand balcon avec belle vue sur le rocher de Saignon, jardin de 280 m².

3/ Photos



Découvrez cette charmante maison de ville d'environ 180 m² habitables, située dans un quartier calme du centre-ville. Avec son jardin de 280 m² et son grand balcon orienté sud, vous pourrez profiter pleinement du soleil. De plus, elle dispose d'un vaste garage de 80 m², offrant de nombreuses possibilités de rangement. Vous pouvez également envisager de créer deux logements indépendants. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, mais cette maison offre un potentiel exceptionnel pour créer votre chez-vous idéal.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20