



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Stadthaus mit Garten und Garage > 296.800 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-mit-garten-und-garage-1150>



Agenturmandatsnummer : 2963

**Betrag der Immobilie** : 296.800,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **2680 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1950**

Allgemeiner Zustand : **zum Renovieren**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **165 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **9**

Hauptraum : **30 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **geschlossene Küche**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **80 m<sup>2</sup>**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Gasheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **wiederherstellen**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **400**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **F 56 - 80**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **83**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Möglichkeit zur Schaffung von zwei Unterkünften, drei unabhängigen Eingängen, einer großen Garage von 80 m<sup>2</sup>, zwei Waschküchen, zwei Wohnzimmern, zwei Küchen.**



## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 280 m<sup>2</sup>

Terrasse : 2

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : In der Nähe von Geschäften, ruhige Lage, großer Balkon mit schöner Aussicht auf den Saignon-Felsen, 280 m<sup>2</sup> großer Garten. ?

## 3/ Fotos



Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus mit ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche in ruhiger Lage im Stadtzentrum. Mit seinem 280 m<sup>2</sup> großen Garten und seinem großen Südbalkon können Sie die Sonne in vollen Zügen genießen. Darüber hinaus verfügt es über eine große 80 m<sup>2</sup> große Garage, die zahlreiche Lagermöglichkeiten bietet. Sie können auch darüber nachdenken, zwei unabhängige Unterkünfte zu schaffen. Es sind einige Renovierungsarbeiten zu erwarten, aber dieses Haus bietet außergewöhnliches Potenzial, Ihr ideales Zuhause zu schaffen.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**