



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



Technische Fiche > In de buurt van Apt, nieuw gelijkvloers huis > 285.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/in-de-buurt-van-apt-nieuw-gelijkvloers-huis-1148>



Agentschap mandaatnummer : 58136

Bedrag : 285.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **Rond de 500 euros**

1/ Woning

Bouwdatum : **2023**

Algemene staat : **negen**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **86 m²**

Aantal niveaus : **x**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **30**

Soort keuken : **openlijk uitgerust**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **x**

Zolder : **x**

Garage : **1**

Parking : **ja**

Type verwarming : **pelletkachel**

Staat elektriciteit, sanitair : **negen**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Dicht bij Apt en zijn winkels, in een recente en aangename verkaveling, met vrij uitzicht, nieuw gelijkvloers huis, nooit bewoond, ingerichte keuken, nieuwe pelletkachel, dubbele isolatie op de zolder.**

2/ Tuin

Oppervlak : 624 m²

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : aan te leggen tuin, mogelijkheid tot het plaatsen van een zwembad en een elektrische poort

3/ Foto's



Lichte nieuwe gelijkvloerse woning op het zuiden met terras en garage. Het bestaat uit drie slaapkamers met ruimte voor kasten, een woonkamer van 30 m² en een open ingerichte keuken. Een mooie douche, een apart toilet en een bijkeuken en een pelletkachel maken deze woning compleet waarin u alleen nog uw meubels hoeft te plaatsen. De isolatie van de woning is optimaal. De tuin moet nog worden afgewerkt, een aansluiting voor een elektrische poort is al gepland.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20