



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



**Fiche Technique > A proximité d'Apt, maison neuve de plain pied > 285.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/a-proximite-d-apt-maison-neuve-de-plain-pied-1148>



Numéro du mandat en agence : 58136

**Montant du bien** : 285.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Environ 500 euros**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2023**

Etat général : **Neuf**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **86 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **x**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30**

Type de cuisine : **ouverte équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **1**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **poêle à granules**

Etat électricité, plomberie : **neuf**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m<sup>2</sup>/an et à 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Proche d'Apt et ses commerces, dans un lotissement récent et agréable, avec vues dégagées, maison neuve de plain pied, jamais habitée, cuisine équipée, poêle à granules neuf, double isolation dans les combles.**

## 2/ Jardin

Surface : 624 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : jardin à aménager, possibilité de mettre une piscine et un portail électrique

## 3/ Photos



Lumineuse maison neuve de plain pied orientée sud avec terrasse et garage. Elle se compose de trois chambres avec emplacements prévus pour des placards, d'un séjour de 30 m<sup>2</sup> et d'une cuisine équipée ouverte. Une belle douche, un wc séparé et un cellier ainsi qu'un poêle à granules complètent ce bien dans lequel il ne vous reste plus qu'à poser vos meubles. L'isolation de la maison est optimale. Le jardin est à finir d'aménager, un branchement pour un portail électrique est déjà prévu.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**