



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Mooi dorps huis volledig gerenoveerd > 185.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooi-dorps-huis-volledig-gerenoveerd-1145>



Agentschap mandaatnummer : 2952

Bedrag : 185.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **Oost West**

Woongedeelte : **70 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **34 m²**

Soort keuken : **openlijk**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **1**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **stadsriolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **315**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Geen werk nodig, kwaliteitsrenovatie, mooie woonkamer.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooie gewelfde kelder, zolder met mogelijkheid tot het bouwen van een terras.

3/ Foto's



Ontdek dit charmante dorpshuis van 70 m², volledig gerenoveerd. Het biedt een ruime woonkamer met open keuken van 34 m², een comfortabele slaapkamer, een kantoor/extra slaapkamer, een badkamer, een toilet, een gewelfde kelder van 27 m² en een zolder van 20 m², eventueel om te bouwen tot terras . Gelegen in een prachtig dorp in de Luberon met winkels in de buurt, is deze woning ideaal om te genieten van het leven in de Provence

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20