



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Belle maison de village entièrement rénovée > 185.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-maison-de-village-entierement-renovee-1145>



Numéro du mandat en agence : 2952

Montant du bien : 185.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **bon**

Orientation : **est ouest**

Surface habitable : **70 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **34 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **1**

Garage : **x**

Parking : **x**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout a l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **315**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **10**

Détails, points forts, autres prestations : **Aucun travaux a prévoir, rénovation de qualité, belle pièce de vie.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Belle cave voutée, grenier avec possibilité d'aménager en terrasse.

3/ Photos



Découvrez cette charmante maison de village de 70 m², entièrement rénovée. Elle offre une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte de 34 m², une chambre confortable, un bureau / chambre d'appoint, une salle d'eau, un toilette, une cave voutée de 27 m² et un grenier de 20 m² potentiellement transformable en terrasse. Située dans un beau village perché du Luberon avec commerces à proximité, cette propriété est idéale pour profiter de la vie en Provence

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20