



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Schönes Dorfhaus komplett renoviert > 185.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schones-dorfhaus-komplett-renoviert-1145>



Agenturmandatsnummer : 2952

**Betrag der Immobilie** : 185.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Ost-West**

Wohnfläche : **70 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **34 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **offen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **1**

Speicher : **1**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **Elektro**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **315**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Keine Arbeiten erforderlich, hochwertige Renovierung, schönes Wohnzimmer.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Gewölbekeller, Dachboden mit Möglichkeit zur Terrassenausbau.

## 3/ Fotos



Entdecken Sie dieses charmante Dorfhaus von 70 m<sup>2</sup>, komplett renoviert. Es bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche von 34 m<sup>2</sup>, ein komfortables Schlafzimmer, ein Büro/zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Gewölbekeller von 27 m<sup>2</sup> und einen Dachboden von 20 m<sup>2</sup>, der möglicherweise in eine Terrasse umgewandelt werden kann. Dieses Anwesen liegt in einem wunderschönen Dorf im Luberon mit Geschäften in der Nähe und ist ideal, um das Leben in der Provence zu genießen

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**