



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Duplex avec terrasse Apt Luberon > 100.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/duplex-avec-terrasse-apt-luberon-126>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 100.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **44 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **21m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Entièrement équipée, ouverte sur la pièce principale**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui, 6m<sup>2</sup>**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle à bois et électrique**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Immeuble rénové avec interphone. Appartement entièrement refait (très belle rénovation). Cave. Calme. Belles vues. Terrasse.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Oui, 6m<sup>2</sup>

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse pour vos soirées d'été. Vue sur le Luberon, et toits du centre historique de la ville d'Apt.

## 3/ Photos



Au coeur de la Provence, dans le Luberon. Dans un immeuble refait à neuf, appartement de charme, entièrement rénové, avec terrasse et cave. Situé dans le centre historique de la ville d'Apt. Ce duplex dispose, sur 44m<sup>2</sup> habitables, de 2 chambres, salle de bain, et pièce à vivre avec cuisine ouverte.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**