



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Appartement de type 3 en rez-de-chaussée > 50.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-de-type-3-en-rez-de-chaussee-1144>



Numéro du mandat en agence : 2936

**Montant du bien** : 50.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre a la vente**  
Prix négociable ? **non**  
Montant Taxe Foncière : **1000 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1960**  
Etat général : **à rafraîchir**  
Orientation : **sud**  
Surface habitable : **57 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **1**  
Nombre de pièces : **3**  
Pièce principale : **30 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **cuisine équipée**  
Nombre de chambres : **2**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de salles d'eau : **x**  
Nombre de WC : **1**  
Cellier : **x**  
Sous-sol : **x**  
Cave : **x**  
Grenier : **x**  
Garage : **x**  
Parking : **oui**  
Type de chauffage : **Chauffage central fioul**  
Etat électricité, plomberie : **bon**  
Type de fenêtres : **simple vitrage**  
Evacuation des eaux : **tout a l'égout**  
Possibilité d'extension : **x**  
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**  
Détails, points forts, autres prestations : **Rez-de-chaussée, deux chambres, cuisine équipée, deux balcons.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Proche du centre-ville, rez-de-chaussée, immeuble calme.

## 3/ Photos



Appartement très lumineux en rez-de-chaussée, à rafraîchir, composée de deux chambres, d'environ 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un toilette, un séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, et deux balcons.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**