



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

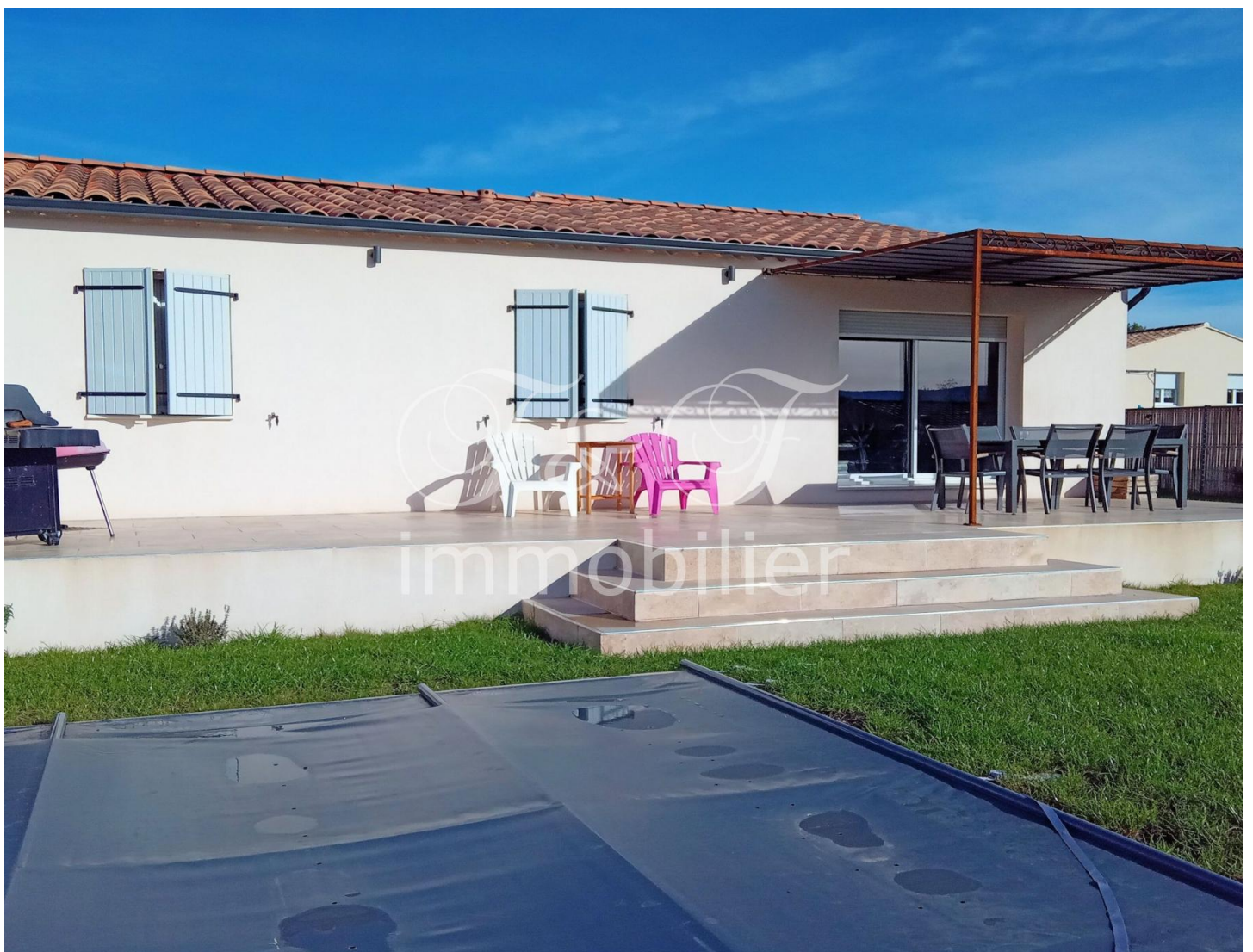
49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Gelijkvloers huis met zwembad > 360.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gelijkvloers-huis-met-zwembad-1143>



Agentschap mandaatnummer : 2945

**Bedrag** : 360.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1150 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2020**

Algemene staat : **negen**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **75 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **N**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **35m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **N**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **20 m<sup>2</sup>**

Parking : **3**

Type verwarming : **Elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riooloui**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja, tot 150 m<sup>2</sup> totaal**

Energieverbruik (klasse) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m<sup>2</sup>/an et à 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **51**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **2**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Nieuwe, lichte, goed uitgeruste villa plus een garage van circa 30 m<sup>2</sup>, volledig geïsoleerd en met een open indeling met erker die kan worden omgebouwd tot slaapkamer.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 400 m<sup>2</sup>

Terras : 33 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : Pergolazeil met microperforatie, 9 jaar garantie

Buitenkeuken : N

Zwembad : 6x3 m

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Villa in einer sehr ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt

## 3/ Foto's



Op deze fraaie nieuwbouwwoning uit 2020 zit tien jaar garantie tot 2030. De woonoppervlakte bedraagt circa 75 m<sup>2</sup> en is gelegen op een perceel van circa 400 m<sup>2</sup>. Het huis bestaat uit een open keuken naar een woonkamer van ongeveer 35 m<sup>2</sup> met toegang tot een terras bedekt met een pergola, evenals een zwembad van 6x3, eveneens gedekt door een garantie van tien jaar tot 2032. Het omvat ook drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Daarnaast is er een garage met een oppervlakte van 20 m<sup>2</sup> inbegrepen, evenals 3 privéparkeerplaatsen. Deze woning biedt

een moderne en functionele woonomgeving met open en lichte woonruimtes. De  
garantie van tien jaar geeft zekerheid op het gebied van de bouwkwaliteit en de  
aanwezigheid van een garage biedt een bijkomend voordeel voor parkeren en berging.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**