



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



**Technische Fiche > Mooi dorps huis met tuin > 239.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooi-dorps-huis-met-tuin-1140>



Agentschap mandaatnummer : 2944

**Bedrag** : 239.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Bonnieux et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **X**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **45 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **2**

Hoofdruimte : **Woonkamer**

Soort keuken : **Open**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **Elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **Goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **In de emmer**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Veranda, open keuken, slaapkamer met mezzanine.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 42 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

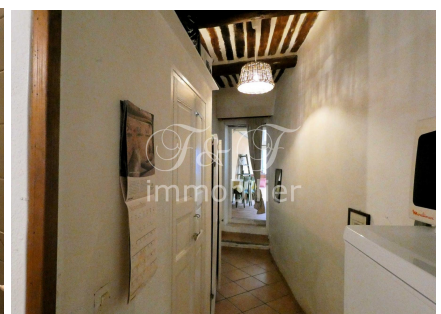
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer mooi uitzicht.**

## 3/ Foto's



Dit charmante dorps huis met tuin in Bonnieux biedt een idyllische omgeving om te genieten van de schoonheid van de Provence. Het ligt in het hart van het dorp en biedt een adembenemend uitzicht op de omliggende heuvels en schilderachtige landschappen. De woning bestaat uit een woonkamer met open keuken, een badkamer, een slaapkamer met mezzanine en een veranda. Dicht bij alle winkels. Om zo snel mogelijk te bezoeken!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**