



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Fiche Technique > Belle maison de village avec jardin > 239.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-maison-de-village-avec-jardin-1140>



Numéro du mandat en agence : 2944

Montant du bien : 239.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **X**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **45 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **Séjour**

Type de cuisine : **Ouvert**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Véranda, cuisine ouverte, chambre avec mezzanine.**

2/ Jardin

Surface : 42 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Très jolie vue.

3/ Photos



Cette charmante maison de village avec jardin à Bonnieux offre un cadre idyllique pour profiter de la beauté de la Provence. Située au cœur du village, elle bénéficie d'une vue imprenable sur les collines environnantes et les paysages pittoresques. La maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau, une chambre avec mezzanine ainsi qu'une véranda. Proche de tout commerce. A visiter au plus vite !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20