



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



**Technisches Merkblatt > Schönes Dorfhaus mit Garten > 239.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schones-dorfhaus-mit-garten-1140>



Agenturmandatsnummer : 2944

**Betrag der Immobilie** : 239.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Bonnieux et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **45 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **2**

Hauptraum : **Wohnzimmer**

Typ der Küche : **Offen**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **Elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Im Eimer**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Veranda, offene Küche, Schlafzimmer mit Zwischengeschoss.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 42 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr schöne Aussicht.**

## 3/ Fotos



Dieses charmante Dorfhaus mit Garten in Bonnieux bietet einen idyllischen Rahmen, um die Schönheit der Provence zu genießen. Es liegt im Herzen des Dorfes und bietet eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Hügel und malerischen Landschaften. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Zwischengeschoss und einer Veranda. In der Nähe aller Geschäfte. So schnell wie möglich zu besuchen!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**