



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technische Fiche > Huis met grond in Simiane-La-Rotonde > 212.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-grond-in-simiane-la-rotonde-1134>



Agentschap mandaatnummer : 2940

Bedrag : 212.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Banon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2008**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **Zuid-West**

Woongedeelte : **65 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **23**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **x**

Zolder : **x**

Garage : **ja**

Parking : **ja**

Type verwarming : **elektrische convectoren**

Staat elektriciteit, sanitair : **erg goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **allemaal in riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **x**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **123**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Recent huis, goede algemene staat**

2/ Tuin

Oppervlak : 450 m²

Terras : ja

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Gedeeltelijk omheinde tuin, rustige ligging op het platteland.

3/ Foto's



Huis van 65 m² op een perceel van 405m² gelegen in een kleine verkaveling van slechts 4 huizen, op het platteland op een zeer rustige locatie, dichtbij een gehucht. Het huis is geheel gelijkvloers en bestaat uit een open woon-/eetkamer/keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer, 1 apart toilet, 1 kleine berging en 1 garage. De woonkamer komt uit op een terras op het zuid/zuidwesten. De bouw dateert van 2008, er zijn geen grote werkzaamheden te plannen behalve het plaatsen van een keuken. Het terrein is gedeeltelijk omheind. De rustige en aangename omgeving maakt het gemakkelijk om te ontsnappen aan wandelingen in de omliggende natuur.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20