



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Fiche Technique > Maison avec terrain à Simiane-La-Rotonde > 212.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-terrain-a-simiane-la-rotonde-1134>



Numéro du mandat en agence : 2940

Montant du bien : 212.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Banon et environs**

Disponibilité du bien : **disponible à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2008**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud-ouest**

Surface habitable : **65 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **23**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **convecteurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **très bon**

Type de fenêtres : **double-vitrage**

Evacuation des eaux : **tout-à-l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **123**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison récente, bon état général**

2/ Jardin

Surface : 450 m²

Terrasse : oui

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Jardin en partie clôturé, endroit calme à la campagne.**

3/ Photos



Maison de 65 m² sur un terrain de 405m² situé dans un petit lotissement de seulement 4 maisons, à la campagne dans un endroit très calme, proche d'un hameau. La maison est de plain-pied et se compose d'un espace salon/salle à manger/cuisine ouverte, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette séparé, 1 petit cellier et 1 garage. Le salon communique sur une terrasse exposée sud / sud-ouest. La construction date de 2008, il n'y a aucun gros travaux à prévoir si ce n'est l'installation d'une cuisine. Le terrain est en partie clôturé. Le cadre calme et agréable permet de s'évader facilement pour des promenades dans la nature avoisinante.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20