



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



**Technisches Merkblatt > Haus mit Grundstück in Simiane-La-Rotonde > 212.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-grundstuck-in-simiane-la-rotonde-1134>



Agenturmandatsnummer : 2940

**Betrag der Immobilie** : 212.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Banon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2008**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Südwesten**

Wohnfläche : **65 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **23**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **x**

Keller : **x**

Speicher : **x**

Garage : **ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **elektrische Konvektoren**

Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles in der Kanalisation**

Erweiterung : **x**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **123**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Neues Haus, guter Allgemeinzustand**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 450 m<sup>2</sup>

Terrasse : ja

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Teilweise umzäunter Garten, ruhige Lage im Grünen.

## 3/ Fotos



Haus von 65 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 405 m<sup>2</sup> in einer kleinen Siedlung mit nur 4 Häusern, auf dem Land in sehr ruhiger Lage, in der Nähe eines Weilers. Das Haus liegt auf einer Ebene und besteht aus einem offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 separater Toilette, 1 kleinem Abstellraum und 1 Garage. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine nach Süden/Südwesten ausgerichtete Terrasse. Der Bau stammt aus dem Jahr 2008, außer dem Einbau einer Küche sind keine größeren Arbeiten geplant. Das Grundstück ist teilweise eingezäunt. Die ruhige und angenehme Umgebung lädt zu Spaziergängen in der umliegenden Natur ein.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**