



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Bastide de charme sur deux hectares > 1.150.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bastide-de-charme-sur-deux-hectares-1133>



Numéro du mandat en agence : 2932

**Montant du bien** : 1.150.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **275 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **40 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée et meublée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Grand parking**

Type de chauffage : **Bois et électrique**

Etat électricité, plomberie : **Ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique aux normes**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Très bel ensemble**

## 2/ Jardin

Surface : 20000 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Oui**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Puits : **Puits et forage**

Détails, points forts, autres prestations : **Vue sur le village et sur le Luberon. Calme absolu !**

## 3/ Photos



A Villars dans le Luberon, charmant village entre Saint-Saturnin-lès-Apt et la petite ville d'Apt. Bastide de 275 m<sup>2</sup>, rénovée jusqu'en 2023, implantée sur 2 hectares de terrain. Propriété comprenant 8 pièces sur 2 niveaux; au rez-de-chaussée : entrée, grande salle à manger, cuisine indépendante équipée, double salon, buanderie, cellier, salle d'eau et WC séparé; au 1er : 5 chambres (dont une avec une grande terrasse), 1 salle de bain (baignoire et douche), 1 salle d'eau, dressing et WC séparé. A l'extérieur, les 19 500 m<sup>2</sup> offrent une belle entrée par une allée de cyprès et un grand portail en fer, une piscine, un pool house avec cuisine extérieure et douche, plusieurs terrasses et une

magnifique fontaine du 18ème siècle,... magnifique vue sur le village, sans vis à vis,  
sans voisin et calme absolu !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**