



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Prachtige nieuwe villa met zwembad > 685.750 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/prachtige-nieuwe-villa-met-zwembad-1132>



**Bedrag : 685.750,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)**  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2021**

Algemene staat : **negen**

Oriëntering : **zuidwesten**

Woongedeelte : **182 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **67 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **N**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **ja**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **N**

Parking : **ja**

Type verwarming : **Omkeerbare vloerverwarming**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Comfortabel nieuw huis gemaakt van  
hoogwaardige materialen, tien jaar garantie.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 1000 m<sup>2</sup>

Terras : 50 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : N

Buitenkeuken : N

Zwembad : 5X10

Pool House : ja

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Rustige omgeving, op slechts enkele minuten van een gehucht met bakker, kruidenier, kleuterscholen en basisscholen.

## 3/ Foto's



Met een woonoppervlakte van 186 m<sup>2</sup> biedt het huis veel comfortabele leefruimte. Op de begane grond is er een woonkamer van 68 m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste open keuken en een praktische bijkeuken. Er zijn ook drie slaapkamers, waaronder een master suite met en-suite badkamer en toilet. Een andere badkamer en een apart toilet bevinden zich ook op dit niveau. Boven zijn er nog twee slaapkamers, een toilet en een badkamer. Er is vloerverwarming op beide verdiepingen, geleverd door een warmtepomp met koelfunctie. Bovendien zijn alle ramen voorzien van dubbel glas

voor optimale isolatie. De woning biedt een fijne plek om te ontspannen, met een zwembad van 5x10 en een poolhouse.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**