



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Belle villa neuve avec piscine > 685.750 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-villa-neuve-avec-piscine-1132>



**Montant du bien** : 685.750,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2021**

Etat général : **neuf**

Orientation : **Sud/Ouest**

Surface habitable : **182 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **67 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Plancher chauffant réversible**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison neuve confortable construite avec des matériaux de qualité, garantie décennale.**

## 2/ Jardin

Surface : 1000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 50 m<sup>2</sup>

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : 5X10

Pool House : **Oui**

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Environnement calme, a quelques minutes d'un hameau avec boulangerie, épicerie, écoles maternelles et primaires.

## 3/ Photos



La maison, d'une superficie habitable de 186 m<sup>2</sup>, offre de nombreux espaces de vie confortables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie de 68 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée en électroménager, ainsi qu'un cellier pratique. Trois chambres sont également présentes, dont une suite parentale avec sa propre salle de bain et des toilettes. De plus, une salle de bain supplémentaire et des toilettes séparées sont également disponibles à ce niveau. À l'étage, deux chambres supplémentaires, des toilettes et une salle de bain sont à votre disposition. Équipée

d'un chauffage au sol sur les deux niveaux, assuré par une pompe à chaleur qui offre également une fonction de rafraîchissement. De plus, toutes les fenêtres sont en double vitrage pour une isolation optimale. Le terrain offre un bel espace de détente avec une piscine 5x10 et son pool house.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**