



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Technische Fiche > Mooi pand nabij dorp > 620.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooi-pand-nabij-dorp-1126>



Agentschap mandaatnummer : 2920

Bedrag : 620.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio(s) van het onroerend goed : Céreste et environs, St Martin de Castillon et environs,
Reillanne et environs

Beschikbaarheid van het onroerend goed : onmiddellijk

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : 2750 euro

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : 2600 €

1/ Woning

Bouwdatum : 1974

Algemene staat : **Erg goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : 240 m²

Aantal niveaus : 2

Aantal kamers : 8

Hoofdruimte : 60m M²

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : 6

Aantal badkamers : **non**

Aantal badkamers met douche : 4

Aantal toiletten : 4

Berging : 1

Kelderverdieping : **no**

Kelder : **no**

Zolder : **no**

Garage : 1

Parking : 5

Type verwarming : **elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : 250

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Broeikasgasbalans (waarde) : 40

Details, sterke punten, andere voordelen : **Op het platteland Met uitzicht op de Luberon zonder bureu. Gerestaureerd en zeer licht huis. Een waterbron die het hele jaar door uw watervoorziening verzekert. Land van 9000M² vlak en geschikt voor zwembad.**

Een terras van 100M² op de begane grond en nog

2/ Tuin

Oppervlak : 9000 m²

Terras : Ja 3

Overdekt terras : Ja 1

Buitenkeuken : non

Zwembad : no

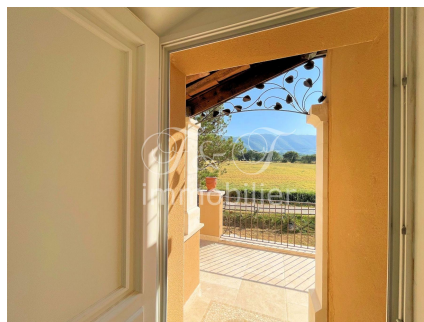
Pool House : no

Tennis : no

Waterput : ja

Details, sterke punten, andere voordelen : Grande maison familiale et possibilités d'exploiter des gîtes.

3/ Foto's



Tussen Saint Martin de Castillon en Céreste. Uitzonderlijk pand met 3 studio's op de begane grond en een prachtig appartement van 120 vierkante meter op de bovenverdieping, met een prachtig uitzicht op de Luberon. Met genoeg presenteren wij dit prachtige pand gelegen in een idyllische omgeving en met een panoramisch

uitzicht op de Luberon. Dit unieke pand bestaat uit 3 studio's op de begane grond, perfect voor seizoensverhuur of om gasten te huisvesten. Boven ontdekt u een prachtig appartement van 120 vierkante meter. Het beschikt over 3 ruime slaapkamers, ideaal voor het huisvesten van een gezin. De lichte woonkamer biedt een gezellige leefruimte, terwijl u in de open en volledig uitgeruste keuken heerlijke maaltijden kunt bereiden terwijl u geniet van het panoramische uitzicht. De tuin van 9000 vierkante meter is een ware oase van rust. Met zijn majestueuze bomen, zijn kleurrijke bloemen en zijn adembenemende uitzicht op de Luberon kunt u genieten van momenten van ontspanning in de open lucht en activiteiten organiseren met familie of vrienden. Gelegen in een rustige en ongerepte omgeving, biedt deze accommodatie volledige privacy en toch dicht bij lokale voorzieningen en bezienswaardigheden. Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige pand met zijn ruime studio's en appartement. Neem nu contact met ons op om een ??bezoek te organiseren en ontdek zelf de charme van dit uitzonderlijke pand.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20