



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Fiche Technique > Belle Propriété proche village > 620.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-propriete-proche-village-1126>



Numéro du mandat en agence : 2920

Montant du bien : 620.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Céreste et environs, St Martin de Castillon et environs, Reillanne et environs

Disponibilité du bien : **immédiatement**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2750 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **2600 €**

1/ Habitation

Date construction : 1974

Etat général : **Très bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **240 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **60 M²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **non**

Nombre de salles d'eau : **4**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **1**

Sous-sol : **non**

Cave : **non**

Grenier : **non**

Garage : **1**

Parking : **5**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **250**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **40**

Détails, points forts, autres prestations : **En campagne Face au Luberon sans aucun voisin.**

Maison restaurée et très lumineuse. Un forage qui vous assure l'approvisionnement en eau toute l'année. Terrain de 9000M² plat et piscinable. Une terrasse de 100M² au

Rez-de-Chaussée et une autre de 30 M² à

2/ Jardin

Surface : 9000 m²

Terrasse : oui 3

Auvent : oui 1

Cuisine extérieure : non

Piscine : non

Pool House : non

Tennis : non

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : Grande maison familiale et possibilités d'exploiter des gîtes.

3/ Photos



Entre Saint Martin de Castillon et Céreste. Propriété exceptionnelle avec 3 Chambres/studios au rez-de-chaussée et un superbe appartement de 120 mètres carrés à l'étage, offrant une vue imprenable sur le Luberon. Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique propriété située dans un cadre idyllique, offrant une vue

panoramique sur le Luberon. Cette propriété unique se compose de 3 chambres/studios avec salle d'eau au rez-de-chaussée, parfaits pour des locations saisonnières ou pour accueillir des invités. À l'étage, vous découvrirez un superbe appartement de 120 mètres carrés. Celui-ci comprend 3 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille. Le séjour lumineux offre un espace de vie convivial, tandis que la cuisine ouverte et entièrement équipée vous permettra de préparer de délicieux repas tout en profitant de la vue panoramique. Le jardin de 9000 mètres carrés est un véritable havre de paix. Avec ses arbres majestueux, ses fleurs colorées et sa vue imprenable sur le Luberon, vous pourrez profiter de moments de détente en plein air et organiser des activités en famille ou entre amis. Située dans un environnement calme et préservé, cette propriété offre une intimité totale tout en étant à proximité des commodités et des attractions locales. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette superbe propriété avec ses studios et son appartement spacieux. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le charme de cette propriété exceptionnelle.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20