



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Technisches Merkblatt > Schönes Anwesen in Dorfnähe > 620.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schones-anwesen-in-dorfnähe-1126>



Agenturmandatsnummer : 2920

Betrag der Immobilie : 620.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Céreste et environs, St Martin de Castillon et environs, Reillanne et environs

Verfügbarkeit des Objekts : sofort

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : 2750 euro

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : 2600 €

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1974

Allgemeiner Zustand : **Sehr gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : 240 m²

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Zimmer : 8

Hauptraum : 60m M²

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : 6

Anzahl Badezimmer : **non**

Anzahl Duschräume : 4

Anzahl WCs : 4

Abstellraum : 1

Untergeschoss : **no**

Keller : **no**

Speicher : **no**

Garage : 1

Autoparkplatz : 5

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : 250

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Treibhausgasbilanz (Wert) : 40

Details, Stärken, andere Vorteile : **Auf dem Land, mit Blick auf den Luberon, ohne Nachbarn. Haus restauriert und sehr hell. Ein Bohrloch, das die Wasserversorgung das ganze Jahr über gewährleistet. Grundstück von 9000M² flach und bebaubar. Eine**

100m² große Terrasse im Erdgeschoss und weiter

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 9000 m²

Terrasse : Ja 3

Vordach : Ja 1

Äußeren Küche : non

Schwimmbad : no

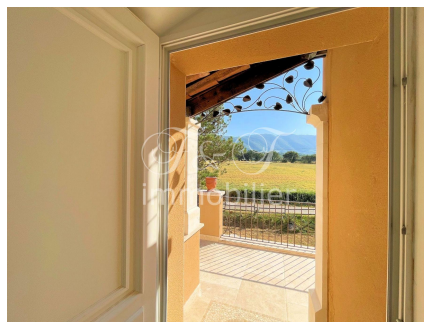
Pool House : no

Tennis : no

Brunnen : ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Großes Einfamilienhaus und Möglichkeiten zum Betrieb von Ferienhäusern.

3/ Fotos



Zwischen Saint Martin de Castillon und Céreste. Außergewöhnliches Anwesen mit 3 Schlafzimmern/Studios im Erdgeschoss und einer herrlichen 120 Quadratmeter großen Wohnung im Obergeschoss, die einen atemberaubenden Blick auf den Luberon bietet.
Wir freuen uns, Ihnen dieses prächtige Anwesen in idyllischer Lage mit

Panoramablick auf den Luberon präsentieren zu können. Dieses einzigartige Anwesen besteht aus 3 Schlafzimmern/Studios mit Duschbad im Erdgeschoss und eignet sich perfekt für die saisonale Vermietung oder die Unterbringung von Gästen. Im Obergeschoss erwartet Sie eine herrliche 120 Quadratmeter große Wohnung. Es verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, ideal für die Unterbringung einer Familie. Das helle Wohnzimmer bietet einen freundlichen Wohnraum, während Sie in der offenen und voll ausgestatteten Küche köstliche Mahlzeiten zubereiten und dabei den Panoramablick genießen können. Der 9000 Quadratmeter große Garten ist eine wahre Oase der Ruhe. Mit seinen majestätischen Bäumen, bunten Blumen und dem atemberaubenden Blick auf den Luberon können Sie Momente der Entspannung im Freien genießen und Aktivitäten mit Familie oder Freunden organisieren. In einer ruhigen und unberührten Umgebung gelegen, bietet dieses Anwesen absolute Privatsphäre und liegt gleichzeitig in der Nähe lokaler Annehmlichkeiten und Attraktionen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieses herrlichen Anwesens mit seinen Studios und dem geräumigen Apartment zu werden. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den ganzen Charme dieser außergewöhnlichen Immobilie selbst zu entdecken.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20