



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Appartement met tuin > 190.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-met-tuin-1125>



Agentschap mandaatnummer : 2919

Bedrag : 190.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **Goed + te ontwikkelen**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **90 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **16 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Ja**

Kelder : **Ja**

Zolder : **X**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **te beoordelen**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Geen**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Dubbele beglazing, elektrische zonwering, mogelijkheid tot indeling**

2/ Tuin

Oppervlak : 550 m²

Terras : 2

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : **Beboste tuin, 2 terrassen, op het zuiden**

3/ Foto's



Duplex appartement van circa 90 m² met aangrenzende tuin van 550 m², gelegen op de begane grond van een klein condominium, dichtbij het stadscentrum. Het bestaat uit 2 slaapkamers + 1 doorgang, een badkamer, 2 toiletten, een hoofdruimte en een gesloten keuken, maar ook een garage en een kelder. De kelder kan worden omgebouwd voor residentiële doeleinden, om het huis te vergroten of een studio te creëren. Laat je creativiteit de vrije loop !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20