



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Appartement avec jardin > 190.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-jardin-1125>



Numéro du mandat en agence : 2919

Montant du bien : 190.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1970**

Etat général : **Bon + à aménager**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **90 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **16 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **x**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique**

Etat électricité, plomberie : **à revoir**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Double vitrage, stores électriques, possibilité d'aménagement**

2/ Jardin

Surface : 550 m²

Terrasse : 2

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Oui

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Jardin arboré, 2 terrasses, exposition sud

3/ Photos



Appartement en duplex d'environ 90 m² avec jardin attenant de 550 m², située en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, à deux pas du centre-ville. Celle-ci est composée de 2 chambres + 1 traversante, d'une salle de bain, de 2 wc, d'une pièce principale et d'une cuisine fermée, mais aussi d'un garage et d'une cave. Le sous-sol peut être aménagé à usage d'habitation pour agrandir la maison ou créer un studio. Laissez parler votre créativité !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20