



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Wohnung mit Garten > 190.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-mit-garten-1125>



Agenturmandatsnummer : 2919

Betrag der Immobilie : 190.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **Gut + zu entwickeln**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **90 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **16 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Ja**

Keller : **Ja**

Speicher : **x**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrik**

Staat Elektrizität, Sanitär : **noch zu überprüfen**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles in die Kanalisation**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Doppelverglasung, elektrische Jalousien, Möglichkeit der Aufteilung**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 550 m²

Terrasse : 2

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Bewaldeter Garten, 2 Terrassen, Südlage

3/ Fotos



Maisonette-Wohnung von ca. 90 m² mit angrenzendem Garten von 550 m², gelegen im Erdgeschoss einer kleinen Wohnanlage, nahe dem Stadtzentrum. Es besteht aus 2 Schlafzimmern + 1 Durchgang, einem Badezimmer, 2 Toiletten, einem Hauptraum und einer geschlossenen Küche, aber auch einer Garage und einen Keller. Der Keller kann zu Wohnzwecken umgebaut werden, um das Haus zu vergrößern oder ein Studio zu schaffen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20