



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technische Fiche > huis met prachtig uitzicht in Viens > 580.250 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-prachtig-uitzicht-in-viens-1124>



Agentschap mandaatnummer : 2922

Bedrag : 610.500,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1995**

Algemene staat : **Renoveren**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **160 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Gesloten, gemeubileerd, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **x**

Kelderverdieping : **Ja**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Ja**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Omkeerbare klimaatregeling**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Volledig gerenoveerde woning, dubbele beglazing, 4 slaapkamers**

2/ Tuin

Oppervlak : 2000 m²

Terras : **Ja**

Overdekt terras : **Ja**

Buitenkeuken : **Nee**

Zwembad : **Nee**

Pool House : **Nee**

Tennis : **Neen**

Waterput : **Nee**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Groot perceel van 2000 m² met terras van 40 m² en zeer mooi uitzicht**

3/ Foto's



Huis van 160 m² met 4 slaapkamers, 2 doucheruimtes, 1 kantoor, grote woonkamer met open keuken. Een schuur. Terras van 40 m² en land van 2000 m²

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20