



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Fiche Technique > Maison avec belle vue à Viens > 580.250 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-belle-vue-a-viens-1124>



Numéro du mandat en agence : 2922

Montant du bien : 610.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1995**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **160 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **x**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Non**

Grenier : **Oui**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison entièrement rénovée, double vitrage, 4 chambres**

2/ Jardin

Surface : 2000 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand terrain de 2000 m² avec terrasse de 40 m² et très belle vue**

3/ Photos



Maison de 160 m² avec 4 chambres, 2 salle d'eau, 1 bureau, un grand séjour avec cuisine ouverte. Un cabanon. Terrasse de 40 m² et terrain de 2000 m²

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20