



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



**Technisches Merkblatt > Haus mit schöner Aussicht in Viens > 580.250 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-schoner-aussicht-in-viens-1124>



Agenturmandatsnummer : 2922

**Betrag der Immobilie** : 610.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1995**

Allgemeiner Zustand : **Vollständig renoviert**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **160 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **30 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Geschlossen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **x**

Untergeschoss : **Ja**

Keller : **Nein**

Speicher : **Ja**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Ölzentralheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Komplett renoviertes Haus, Doppelverglasung, 4 Schlafzimmer**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2000 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Ja**

Vordach : **Ja**

Äußeren Küche : **Nein**

Schwimmbad : **Nein**

Pool House : **Nein**

Tennis : **Nein**

Brunnen : **Nein**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Großes Grundstück von 2000 m<sup>2</sup> mit Terrasse von 40 m<sup>2</sup> und sehr schöner Aussicht**

## 3/ Fotos



160 m<sup>2</sup> großes Haus mit 4 Schlafzimmern, 2 Duscbädern, 1 Büro, großem Wohnzimmer mit offener Küche. Ein Schuppen. Terrasse von 40 m<sup>2</sup> und Grundstück von 2000 m<sup>2</sup>

## Votre Agence Immobilière en Provence

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20