



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technische Fiche > Villa met een groot terras > 285.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-met-een-groot-terras-1123>



Agentschap mandaatnummer : 2917

Bedrag : 285.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1073 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1982**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **160 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **Woonkamer**

Soort keuken : **Half open**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Inzet/elektrisch**

Staat elektriciteit, sanitair : **Goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **In de emmer**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **211**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **6**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Groot huis met 5 slaapkamers, 2 doucheruimtes, een grote open keuken, grote woonkamer met open haard.**

2/ Tuin

Oppervlak : 450 m²

Terras : 40 m²

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Groot terras van 40 m², rustige omgeving en mogelijkheid voor een zwembad!

3/ Foto's



Zeer mooie villa op de hoogten van Apt. Laat u betoveren door dit prachtige huis met zijn 5 slaapkamers, 2 badkamers, grote woonkamer en grote ingerichte keuken. Dicht bij alle voorzieningen zonder last te hebben van de geluidsoverlast van het stadscentrum (gratis stadsbus vlakbij). Aan de tuinzijde vindt u een groot terras van 40 m² en een tuin van 450 m², alles in een rustige omgeving.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20