F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34

Fiche Technique > Villa avec grande terrasse > 335.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-grande-terrasse-1123

Numéro du mandat en agence : 2917

Montant du bien : 335.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1073 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 1982
Etat général : Bon
Orientation : Sud
Surface habitable : 160 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 7
Pièce principale : Séjour
Type de cuisine : Semi Ouvert
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cellier : Oui
Sous-sol : x
Cave : x
Grenier : x
Garage : x
Parking : Oui
Type de chauffage : Insert/Electrique
Etat électricité, plomberie : Bon
Type de fenêtres : Double vitrage
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 211
Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 6
Détails, points forts, autres prestations : Grande maison composé de 5 chambres, 2 salle d'eau, une grande cuisine ouverte équipée, un grand séjour avec insert.

2/ Jardin

Surface : 450 m²
Terrasse : 40 m²
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Grande terrasse de 40 m², environnement calme et terrain piscinable !

3/ Photos

Très belle villa située sur les hauteurs d'Apt. Laissez vous charmer par cette belle maison avec ses 5 chambres, ses 2 salles d'eau, son grand séjour ainsi que sa grande cuisine équipée. Proche de toutes commodités sans avoir à subir les nuisances sonores du centre ville (bus gratuit de la ville à proximité). Côté jardin, vous trouverez une grande terrasse de 40 m² ainsi qu'un jardin de 450 m², le tout dans un environnement calme.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20