



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Fiche Technique > Villa avec grande terrasse > 335.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-grande-terrasse-1123>



Numéro du mandat en agence : 2917

Montant du bien : 335.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1073 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1982**
Etat général : **Bon**
Orientation : **Sud**
Surface habitable : **160 m²**
Nombre de niveaux : **2**
Nombre de pièces : **7**
Pièce principale : **Séjour**
Type de cuisine : **Semi Ouvert**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **2**
Nombre de WC : **2**
Cellier : **Oui**
Sous-sol : **x**
Cave : **x**
Grenier : **x**
Garage : **x**
Parking : **Oui**
Type de chauffage : **Insert/Electrique**
Etat électricité, plomberie : **Bon**
Type de fenêtres : **Double vitrage**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Non**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **211**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **6**
Détails, points forts, autres prestations : **Grande maison composé de 5 chambres, 2 salle d'eau, une grande cuisine ouverte équipée, un grand séjour avec insert.**

2/ Jardin

Surface : 450 m²

Terrasse : 40 m²

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Grande terrasse de 40 m², environnement calme et terrain piscinable !

3/ Photos



Très belle villa située sur les hauteurs d'Apt. Laissez vous charmer par cette belle maison avec ses 5 chambres, ses 2 salles d'eau, son grand séjour ainsi que sa grande cuisine équipée. Proche de toutes commodités sans avoir à subir les nuisances sonores du centre ville (bus gratuit de la ville à proximité). Côté jardin, vous trouverez une grande terrasse de 40 m² ainsi qu'un jardin de 450 m², le tout dans un environnement calme.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20