



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Grote villa met zwembad en tennisbaan > 465.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grote-villa-met-zwembad-en-tennisbaan-1121>



Agentschap mandaatnummer : 2916

Bedrag : 465.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1975**

Algemene staat : **Goede conditie**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **192 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **65 m²**

Soort keuken : **Gesloten, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **3**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Ja**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrische radiatoren, omkeerbare airconditioning, open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **Ok**

Type ramen : **Oude dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Nieuwe septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **270**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **8**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Verfrissing en kleine werken moeten worden gepland**

2/ Tuin

Oppervlak : 4100 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Ja 10X5

Pool House : Nee

Tennis : Ja

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Groot veld. Zwembad. Tennis

3/ Foto's



Tussen Apt in de Luberon en Saint Saturnin lès Apt. Grote villa van 192 m² woonoppervlak op een terrein van 4.100 m² met zwembad en tennisbaan. Deze grote villa omvat op het gelijkvloers : een dubbele woonkamer van 65 m² met open haard, een keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers, 2 toiletten, een wasruimte met toegang tot de kelder en een garage; boven een slaapkamer die uitkomt op een klein terras, een badkamer en toiletten. De buitenkant biedt een prachtig zwembad van 10 x 5 m en een volledig afgeschermd tennisbaan en verlichting om 's avonds te spelen! Een heel mooi setje...

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20