



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Grande villa avec piscine et tennis > 465.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-avec-piscine-et-tennis-1121>



Numéro du mandat en agence : 2916

**Montant du bien** : 465.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1200 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1975**

Etat général : **Très bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **192 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **65 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée, équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **3**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques, climatisation réversible, cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage ancien**

Evacuation des eaux : **Fosse septique neuve**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **270**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **8**

Détails, points forts, autres prestations : **Rafrâchissement et petits travaux à prévoir**

## 2/ Jardin

Surface : 4100 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui 10X5**

Pool House : **Non**

Tennis : **Oui**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand terrain. Piscine. Tennis**

## 3/ Photos



Entre Apt en Luberon et Saint Saturnin lès Apt. Grande villa de 192 m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain de 4 100 m<sup>2</sup> avec piscine et tennis. Cette grande villa comporte, en rez-de-chaussée : un double living de 65 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 wc, une buanderie avec accès à la cave et un garage; à l'étage une chambre ouverte sur une petite terrasse, une salle de bain et des wc. Les extérieurs offrent une belle piscine de 10X5 m et un tennis entièrement grillagée et un éclairage pour jouer en nocturne ! Un très bel ensemble, ...

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**