



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Große Villa mit Pool und Tennisplatz > 465.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobe-villa-mit-pool-und-tennisplatz-1121>



Agenturmandatsnummer : 2916

Betrag der Immobilie : 465.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1200 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1975**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **192 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **65 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **3**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektrische Heizkörper, umschaltbare Klimaanlage, Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Ok**

Fenstertyp : **Alte Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Neue Klärgrube**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **270**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **8**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Erfrischung und kleine Arbeiten sind einzuplanen**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 4100 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Ja 10X5

Pool House : Nein

Tennis : Ja

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Großes Feld. Schwimmbad. Tennis

3/ Fotos



Zwischen Apt im Luberon und Saint Saturnin lès Apt. Große Villa mit 192 m² Wohnfläche auf einem 4.100 m² großen Grundstück mit Swimmingpool und Tennisplatz. Diese große Villa besteht im Erdgeschoss aus : einem 65 m² großen Doppelwohnzimmer mit Kamin, einer Küche, 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, 2 Toiletten, einer Waschküche mit Zugang zum Keller und einer Garage; im Obergeschoss ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer kleinen Terrasse, ein Badezimmer und Toiletten. Der Außenbereich bietet einen schönen 10 x 5 m großen Swimmingpool und einen vollständig abgeschirmten Tennisplatz und Beleuchtung für

nächtliches Spielen! Ein sehr schönes Set...

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20