



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



**Fiche Technique > Villa à Reillanne > 338.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-a-reillanne-1119>



Numéro du mandat en agence : 2915

**Montant du bien** : 338.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Pays de Forcalquier, Céreste et environs, Reillanne et environs**

Disponibilité du bien : **immédiatement**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1160 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1600€**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1987**

Etat général : **à rafraichir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **100 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **37M<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **non**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **non**

Cave : **non**

Grenier : **non**

Garage : **oui**

Parking : **3**

Type de chauffage : **insert**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **349**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **11**

Détails, points forts, autres prestations : **La villa dispose d'un terrain plat constructible de 500M<sup>2</sup>. Le jardin est piscinable avec vue Luberon. Idéalement située, proche commerces, docteurs etc.. Pas de gros travaux.**

## 2/ Jardin

Surface : 1500 m<sup>2</sup>

Terrasse : **oui**

Auvent : **non**

Cuisine extérieure : **non**

Piscine : **non**

Pool House : **non**

Tennis : **non**

Puits : **non**

Détails, points forts, autres prestations : **Terrain piscinable et droit à bâtir.**

## 3/ Photos



Villa lumineuse, exposée sud, d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables. Proche des commodités, Commerces, écoles, médecins Maison comprenant, au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine (ces 2 pièces ont accès à une terrasse), un

dégagement dessert une chambre avec placards, et accès à une future salle d'eau (à créer), un cellier et 1WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de bain et 1WC. La maison est implantée sur un grand terrain clos de 1500 m<sup>2</sup> (500 m<sup>2</sup> du terrain peuvent être détachés pour y bâtir une maison). 1 garage voiture avec son atelier, stationnements extérieur. Barbecue Vue dégagée sur le Luberon !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**