



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Rustig huis met uitzicht en grond > 498.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/rustig-huis-met-uitzicht-en-grond-1116>



Agentschap mandaatnummer : 2911

Bedrag : 527.100,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **667 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2006**

Algemene staat : **Goede conditie**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **107 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **57**

Soort keuken : **Open, ingericht, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Houtkachel en elektrische radiatoren**

Staat elektriciteit, sanitair : **Goede conditie**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grote woonkamer, dubbele beglazing, goede algemene staat, mogelijkheid om het huis uit te breiden**

2/ Tuin

Oppervlak : 3815 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Nee

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Groot perceel, rustig maar niet geïsoleerd, bowlingbaan, mooi uitzicht, op het zuiden gelegen

3/ Foto's



Huis met 107 m² woonoppervlak bestaande uit een woonkamer van 57 m², een open ingerichte keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een terras van 35 m² en een garage van 27 m² op een terrein van 3815 m². Uitbreiding van de woning mogelijk

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20