



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison au calme avec vue et terrain > 498.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-au-calme-avec-vue-et-terrain-1116>



Numéro du mandat en agence : 2911

**Montant du bien** : 527.100,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **667 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2006**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **107 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **57**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle à bois et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Bon état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande pièce de vie principale, double vitrage, bon état général, possibilité d'agrandissement de la maison**

## 2/ Jardin

Surface : 3815 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand terrain, au calme mais non isolé, terrain de boule, jolie vue, exposition Sud**

## 3/ Photos



Maison de 107 m<sup>2</sup> habitables composée d'une pièce principe de 57 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée ouverte, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une terrasse de 35 m<sup>2</sup> et d'un garage de 27 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3815 m<sup>2</sup>. Extension de la maison possible.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**