



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Ruhiges Haus mit Aussicht und Grundstück > 498.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ruhiges-haus-mit-aussicht-und-grundstuck-1116>



Agenturmandatsnummer : 2911

Betrag der Immobilie : 527.100,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **667 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2006**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **107 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **57**

Typ der Küche : **Offen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Holzofen und elektrische Heizkörper**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Guter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Großes Hauptwohnzimmer, Doppelverglasung, guter Allgemeinzustand, Möglichkeit zur Erweiterung des Hauses**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 3815 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Großes Grundstück, ruhig, aber nicht isoliert,
Bowlingbahn, schöne Aussicht, Südlage

3/ Fotos



Haus mit 107 m² Wohnfläche, bestehend aus einem Hauptraum von 57 m², einer offenen Einbauküche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Terrasse von 35 m² und einer Garage von 27 m² auf einem Grundstück von 3815 m². Erweiterung des Hauses möglich.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20