



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Licht appartement in het centrum van de stad > 110.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/licht-appartement-in-het-centrum-van-de-stad-1112>



Agentschap mandaatnummer : 2908

**Bedrag** : 110.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **600 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **nee**

## 1/ Woning

Bouwdatum : **18ème Siècle**

Algemene staat : **Goet**

Oriëntering : **Westen**

Woongedeelte : **45 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **X**

Aantal kamers : **2**

Hoofdruimte : **18 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Halfopen**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrisch en open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **Goed**

Type ramen : **Enkel glas**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Geen**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **205**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **6**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Lichte, grote kamers, parkeergelegenheid in de buurt, druk perceel**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : X

## 3/ Foto's



Dit appartement van 45 m<sup>2</sup> ligt boven een charmant plein. Het bestaat uit een kleine hal (ca. 3 m<sup>2</sup>), een woonkamer van 18 m<sup>2</sup> met een halfopen keuken, een slaapkamer van 11 m<sup>2</sup> met een kleine doucheruimte en een mezzanine die gebruikt kan worden als tweede bed of als opslagruimte. Het ligt op korte loopafstand van gratis parkeergelegenheid en alle voorzieningen.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**