



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Appartement lumineux en centre-ville > 110.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-lumineux-en-centre-ville-1112>



Numéro du mandat en agence : 2908

Montant du bien : 110.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **600 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Non**

1/ Habitation

Date construction : **18ème Siècle**
Etat général : **Bon**
Orientation : **Ouest**
Surface habitable : **45 m²**
Nombre de niveaux : **x**
Nombre de pièces : **2**
Pièce principale : **18 m²**
Type de cuisine : **Semi-ouverte**
Nombre de chambres : **1**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **Oui**
Sous-sol : **x**
Cave : **x**
Grenier : **x**
Garage : **x**
Parking : **Oui parking à proximité**
Type de chauffage : **Electrique et cheminée**
Etat électricité, plomberie : **Bon**
Type de fenêtres : **Simple vitrage**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Non**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **205**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **6**
Détails, points forts, autres prestations : **Lumineux, grandes pièces, parking à proximité, placette fréquentée**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

3/ Photos



Appartement d'environ 45 m² situé au dessus d'une place de charme. Il se compose d'une petite entrée d'environ 3 m² d'un séjour de 18 m² avec cuisine semi-ouverte puis d'une chambre de 11 m² avec une petite salle d'eau et une mezzanine pouvant servir de 2ème couchage ou de rangement. Il est situé à quelques pas d'un parking gratuit ainsi que de toutes les commodités.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20