

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Maison proche centre d'Apt > 235.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-proche-centre-d-apt-1109>



Numéro du mandat en agence : 2906

**Montant du bien** : 235.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2010**

Etat général : **Bon**

Orientation : **ouest/est**

Surface habitable : **75 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **30 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **N**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **Oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Électrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison récente, très lumineuse et bien agencée.**

**Belle terrasse exposée sud/ouest**



## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : 30 m<sup>2</sup>

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Maison proche du centre-ville d'Apt, à quelques minutes en voiture.

## 3/ Photos



Cette maison mitoyenne de 2010, d'environ 75 m<sup>2</sup>, se compose en rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée desservant cuisine , ouverte sur une pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup>, (une belle terrasse de 30 m<sup>2</sup> orientée Sud/Ouest ) et un WC séparé. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et WC. Vous disposez d'un garage d'environ 15 m<sup>2</sup>, et 1 place de parking dans l'enceinte de la copropriété.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**