

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Haus in der Nähe der Innenstadt von Apt > 235.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-in-der-nahe-der-innenstadt-von-apt-1109>



Agenturmandatsnummer : 2906

Betrag der Immobilie : 235.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2010**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **West/ Ost**

Wohnfläche : **75 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **N**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **N**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Neues Haus, sehr hell und gut ausgestattet. Schöne Süd-
/West-Terrasse**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 30 m²

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Haus in der Nähe des Stadtzentrums von Apt, nur wenige Autominuten entfernt

3/ Fotos



Dieses ca. 75 m² große Reihenhaus aus dem Jahr 2010 besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, die zu einer Küche führt, die zu einem Wohnzimmer von ca. 30 m² führt (eine schöne 30 m² große Terrasse nach Süden/Westen) und einem separaten Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Sie verfügen über eine Garage von ca. 15 m² und 1 Stellplatz innerhalb der Eigentumswohnung

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20