



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Rustige gelijkvloerse villa met uitzicht en tuin > 390.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/rustige-gelijkvloerse-villa-met-uitzicht-en-tuin-1106>



Agentschap mandaatnummer : 2900

Bedrag : 390.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **2007**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **100 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **40 m²**

Soort keuken : **heeft uitgerust**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrische verwarming en open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **We zullen**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **240**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **7**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grote, zeer lichte woonkamer met open haard, gelijkvloerse woning, 3 slaapkamers, een badkamer met douche en ligbad en een doucheruimte. Alle kamers hebben uitzicht op de tuin.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1000 m²

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Dicht bij het dorp, rustige ligging, groot terras, op het zuiden gelegen, bosrijke tuin en mooi vrij uitzicht.

3/ Foto's



In een groene omgeving, nabij het centrum van het dorp Saint Saturnin les Apt, in een rustige en gewilde omgeving. Gelijkvloers huis van ongeveer 100 m² woonoppervlak, bestaande uit een grote zeer lichte woonkamer van ongeveer 40 m² met open haard en toegang tot het terras, 3 slaapkamers, een badkamer, een doucheruimte en 2 toiletten, alles op een perceel van ongeveer 1000 m² met bomen en prachtig vrij uitzicht.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20