



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Villa de plain-pied au calme avec vue et jardin > 390.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-plain-pied-au-calme-avec-vue-et-jardin-1106>



Numéro du mandat en agence : 2900

**Montant du bien** : 390.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2007**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **100 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **40 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **a aménagée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **chauffage électrique et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse sceptique**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **240**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **7**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand séjour très lumineux avec cheminée, maison de plain pied, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et une salle d'eau. Toutes les pièces ont vue sur le jardin.**

## 2/ Jardin

Surface : 1000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Proche du village, au calme, grand terrasse, exposition sud, jardin arboré et jolie vue dégagée.

## 3/ Photos



Dans un écrin de verdure, proche du centre du village de Saint Saturnin lès Apt, dans un secteur calme et recherché . Maison de plain pied d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables composée d'un grand séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> très lumineux avec cheminée et accès à la terrasse, 3 chambres, un salle de bain, une salle d'eau et 2 toilettes. Jardin d'environ 1 000 m<sup>2</sup> arboré avec une jolie vue dégagée.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**