



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Ruhige einstöckige Villa mit Aussicht und Garten > 390.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ruhige-einstockige-villa-mit-aussicht-und-garten-1106>



Agenturmandatsnummer : 2900

**Betrag der Immobilie** : 390.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **XX**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2007**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **100 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **40 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **hat sich ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Elektroheizung und Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **240**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **7**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Großes, sehr helles Wohnzimmer mit Kamin, ebenerdiges Haus, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne und ein Duschbad. Alle Zimmer haben einen Blick auf den Garten.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : In der Nähe des Dorfes, in ruhiger Lage, große Terrasse, Südlage, bewaldeter Garten und schöne freie Aussicht.

## 3/ Fotos



In einer grünen Umgebung, nahe dem Zentrum des Dorfes Saint Saturnin les Apt, in einer ruhigen und begehrten Gegend. Einstöckiges Haus mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus einem großen, sehr hellen Wohnzimmer von ca. 40 m<sup>2</sup> mit Kamin und Zugang zur Terrasse, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Duschbad und 2 Toiletten, alles in einem ca 1000 m<sup>2</sup> mit Bäumen und herrlicher freier Aussicht.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**