



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > klein herenhuis > 95.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/klein-herenhuis-1105>



Agentschap mandaatnummer : 2903

Bedrag : 95.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **600 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **20ème siècle**

Algemene staat : **Goede conditie**

Oriëntering : **Noordooste**

Woongedeelte : **55 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **14m²**

Soort keuken : **Openen**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Gratis openbare parkeerplaats**

Type verwarming : **Elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **304**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Klein herenhuis in het historische centrum. Weinig werk te doen (alleen keuken en badkamer)**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : X

3/ Foto's



In het historische centrum van Apt, dicht bij alle voorzieningen te voet en gratis openbare parkeerplaatsen. Kleine stadswoning met 55 m² woonoppervlak (+ garage) op 3 niveaus. Traditioneel herenhuis uit het begin van de 20e eeuw met garage op de begane grond, woonkamer met open keuken en kelder op de 1e verdieping, salon (of slaapkamer) en badkamer op de 2e verdieping en op de laatste verdieping 2 slaapkamers.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20