



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Vastgoedcomplex in de buurt van het stadscentrum > 445.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/vastgoedcomplex-in-de-buurt-van-het-stadscentrum-1104>



Agentschap mandaatnummer : 2901

**Bedrag** : 445.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1100 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1980 + 2024**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **Kruising N**

Woongedeelte : **120 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **N**

Aantal kamers : **5+4**

Hoofdruimte : **65 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **4 + 3**

Aantal badkamers : **N**

Aantal badkamers met douche : **2+1**

Aantal toiletten : **2+1**

Berging : **1+1**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **N**

Parking : **ja**

Type verwarming : **Omkeerbare airconditioning + koeler**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **158**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grote, lichte villa, mooie woonkamer, master suite + nieuw huis**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 880 m<sup>2</sup>

Terras : 60 m<sup>2</sup>+50 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : 20 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooie tuin met bomen en omheining, + zwembad 4mx2,5m

## 3/ Foto's



Dicht bij alle voorzieningen. F&F IMMOBILIER biedt je deze prachtige woning aan.

Het bestaat uit een villa van ongeveer 120 m<sup>2</sup> met een keuken die uitkomt op een woonkamer van ongeveer 65 m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers waarvan 1 ouderlijke suite, een tweede doucheruimte en 2 toiletten, waarvan één apart. De tuin heeft een mooie met bloemen beplante en omheinde zone, een mooi terras van ongeveer 60 m<sup>2</sup> met een luifel van 20 m<sup>2</sup> en 2 veranda's. De tweede villa is 90 m<sup>2</sup> en heeft een keuken met toegang tot de woonkamer, 3 slaapkamers en een doucheruimte met WC. Buiten is er

een terras van 50 m<sup>2</sup> met een zwembad van 2,5 m x 4 m en een prachtig uitzicht op de dorpen Saint-Saturnins-lès Apt en Villars. Een must-see!

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**